



# Nieuwbouw checklist

Van selectie tot oplevering; de 8 momenten waarop jij nog écht invloed hebt op hoe je huis straks wordt

Mis geen belangrijke deadline tijdens jouw nieuwbouwtraject.



## FASE 1 JE BENT GESELECTEERD

Week 1 t/m 2

- Gesprek met hypotheekadviseur
- Koop-/aannemingsovereenkomst laten controleren
- Technische omschrijving lezen
- Meer- en minderwerklijst bekijken
- Oriënteren op keuken en badkamer
- Eerste woonwensen opschrijven

**TIP:** Niet wachten met nadenken over de inrichting

## FASE 2 DE BEDENKTIJD

3 dagen bedenktijd

- Past de woning écht bij jullie woonwensen?
- Past alles financieel inclusief meerwerk?
- Zijn er genoeg opties mogelijk?
- Klopt de ligging van de tuin en de zon?
- Past jullie gewenste keukenopstelling?
- Maak direct een map op je computer met contracten, offertes, moodboards, deadlines en plattegronden.

**TIP:** Schrijf al je vragen op.

## FASE 3 DE EERSTE MND

Binnen 1-3 mnd na aankoop

- Eerste keuken en badkamerafspraken
- Stijl bepalen
- Apparatuur inventariseren
- Indeling testen

**TIP:** Alleen de definitieve indeling is genoeg.

## FASE 4 DE BOUWTEKENING

Binnen 2-3 mnd na aankoop

- Inrichting plaatsen in de bouwtekening
- Extra stopcontacten
- Loze leidingen
- Verplaatsen van lichtpunten
- Eventuele deurwijzigingen
- Voorbereiding zonnepanelen/airco

**TIP:** Kijk naar "hoe leef ik hier straks" in plaats van "wat past?"

FASE 1

FASE 2

FASE 3

FASE 4



# Nieuwbouw checklist

Van selectie tot oplevering



Mis geen belangrijke deadline tijdens jouw nieuwbouwtraject.

## FASE 5 RUWBOUW DEADLINE

Eén van de belangrijkste deadlines

- Leidingen compleet
  - Extra stopcontacten/lichtpunten
  - Uitbouw of andere opties vastgelegd
  - Vloerverwarming
  - Badkamer/keuken aansluitingen
- TIP:** Alles wat ín muren, plafonds of vloeren zit → nu regelen.

## FASE 6 AFBOUWFASE Tijdens de bouw

- Offertes opvragen
- Leveranciers plannen

**TIP:** Begin op tijd. Goede vakmensen zitten vaak maanden van tevoren vol.

## FASE 7 VOOR OPLEVERING 3 tot 6 maanden voor oplevering

- Verhuisplanning
- Internet/energie
- Verzekeringen
- Offertes stoffering
- Eventuele opslag
- Verkoop huidige woning
- Opleveringskeurder boeken

**TIP:** Bestel op tijd. Levertijden kunnen flink oplopen.

## FASE 8 OPLEVERING Vlak voor oplevering

### Controleer:

- Meerwerk klopt
- Tekeningen kloppen
- Facturen kloppen
- Alle afspraken bevestigd zijn

### Regel:

- Schoonmaak
- Verhuisdozen
- Adreswijzigingen
- Planning vakmensen

FASE 5

FASE 6

FASE 7

FASE 8



# De 8 meest gemaakte fouten bij nieuwbouw

## 1 TE LAAT BEGINNEN MET KEUZES MAKEN

Veel kopers denken dat alles later nog aangepast kan worden. In werkelijkheid liggen sommige keuzes al binnen enkele maanden vast.

## 2 GEEN MEUBELS INTEKENEN OP DE PLATTEGROND

Een woning lijkt ruim op papier, maar pas als je meubels intekent zie je waar stopcontacten, lichtpunten en aansluitingen nodig zijn.

## 3 TE WEINIG STOPCONTACT EN PLANNEN

Dit is één van de meest gehoorde ergernissen na oplevering.

## 4 ALLEEN KIJKEN NAAR DE KOOPPRIJS

Naast de woning zelf komen vaak nog kosten voor vloer, wandafwerking, tuin, raambekleding etc.

## 5 DE KEUKEN/ BADKAMER TE LAAT UITZOEKEN

De keuken/badkamer bepaalt vaak waar leidingen, elektra en afzuiging moeten komen.

## 6 GEEN REKENING HOUDEN MET DE TOEKOMST

Denk alvast na over thuiswerken, gezinsuitbreiding, zonnepanelen, airco, laadpaal en toekomstige duurzame aanpassingen.

## 7 NIET WETEN WELKE KEUZES LATER NOG KUNNEN

Sommige keuzes kun je eenvoudig achteraf uitvoeren. Andere juist niet.

## 8 GEEN OVERZICHT HOUDEN VAN DEADLINES

Tijdens een nieuwbouwtraject volgen deadlines elkaar snel op.



# Meerwerk: wat regel je tijdens de bouw en wat kan later?

## BIJ VOORKEUR TIJDENS DE BOUW REGELEN

- Extra stopcontacten
- Loze leidingen
- Lichtpunten
- Buitenkraan
- Extra groepen in de meterkast
- Voorbereiding airco
- Voorbereiding zonnepanelen
- Verplaatsen van leidingen

### Waarom?

Alles wat in muren, plafonds, vloeren zit, wordt later vaak duurder.

## VAAK OOK LATER MOGELIJK

- Wandafwerking
- Vloeren
- Raambekleding
- Inrichting keuken/badkamer
- Kastoplossingen
- Schilderwerk
- Interieurstyling

## GOUDEN REGEL

Alles wat je straks niet meer kunt zien, moet je nu goed regelen. Alles wat zichtbaar blijft, kun je vaak nog aanpassen.

## BESPAARTIP

Vergelijk altijd de prijs van meerwerk met de prijs van uitvoering achteraf. Niet alles op de meerwerklijst is automatisch de beste keuze.

# Wil je meer zekerheid tijdens jouw nieuwbouw traject?

Als je deze 8 fases bekijkt, zie je iets belangrijks:

**Je hebt op meerdere momenten invloed op je woning — maar alleen als je weet waar je moet kiezen.**

De meeste fouten ontstaan niet omdat mensen verkeerde keuzes maken. Maar omdat ze niet weten dat ze nog keuzes hebben of te laat zien dat iets beter had gekund.

Daarom heb ik twee gidsen geschreven:

[www.listhuiscreatie.nl](http://www.listhuiscreatie.nl)

## Van bouwtekening naar thuis

Een complete gids die je in 8 heldere stappen door het gehele nieuwbouwtraject loodst. Inclusief praktische checklists en tips vanuit de praktijk, zodat je precies weet wat je wanneer kunt verwachten van de projectontwikkelaar en aannemer.

[Direct downloaden](#)



## Slimmer wonen vanaf de tekening

Een praktische gids waarmee je per ruimte:

- indeling bepaalt
- elektra plant
- licht en gebruik afstemt
- betere meerwerkkeuzes maakt vóór de bouw

[Direct downloaden](#)

